

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

BOTUCATU 2026

PLANEJAMENTO URBANO,
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
E PARTICIPAÇÃO CIDADÃ.



Revisão do Plano Diretor de Botucatu/SP

Seminário de Lançamento Público

14/07/2026 – 10h30



execução



PREFEITURA DE
BOTUCATU

consultoria

RISCO
arquitetura urbana

PRA FRENTE E PRA TODOS

O que é o Plano Diretor e qual sua importância?



Qual é a importância do Plano Diretor?

Planejamento para os próximos dez anos



PREFEITURA DE
BOTUCATU
PRA FRENTE E PRA TODOS

RISCO
arquitetura urbana

Qual é a importância do Plano Diretor?

Planejamento para os próximos dez anos

**Lei e instrumento mais importante do
ordenamento territorial municipal**



RISCO
arquitetura urbana

Qual é a importância do Plano Diretor?

Planejamento para os próximos dez anos

Lei e instrumento mais importante do ordenamento territorial municipal

Qual a situação atual?

Qual o futuro desejado?



RISCO
arquitetura urbana

Qual é a importância do Plano Diretor?

Planejamento para os próximos dez anos

Lei e instrumento mais importante do ordenamento territorial municipal

Qual a situação atual?

Qual o futuro desejado?

Qual futuro possível?



RISCO
arquitetura urbana

Plano de Trabalho

- Cronograma 18 meses;
- Seis Etapas;
- Sete Produtos.



RISCO
arquitetura urbana

Plano de Trabalho

Fases e prazos:

1. Organização dos Trabalhos: Plano de Trabalho e Metodologia (abr.2026 – jun. 2026) **concluído**
2. Abordagem Analítica: Análise Normativa (jun2026. – set.2026) **em execução**
3. Leitura Técnica e Processo Participativo: Diagnóstico (mai.2026 – mar.2027) **em execução**
4. Minuta de Projeto de Lei: Minuta Preliminar (mar.2027 – jun.2027)
5. Discussão com Conselhos Municipais: Debate e Aprovação da Minuta nos Conselhos (jul.2027)
6. Audiências Públicas (ago.2027-out.2027)



RISCO
arquitetura urbana

Plano de Trabalho

Fases e prazos:

1. Organização dos Trabalhos: Plano de Trabalho e Metodologia (abr.2026 – jun. 2026) **concluído**
2. Abordagem Analítica: Análise Normativa (jun2026. – set.2026) **em execução**
3. Leitura Técnica e Processo Participativo: Diagnóstico (mai.2026 – mar.2027) **em execução**
4. Minuta de Projeto de Lei: Minuta Preliminar (mar.2027 – jun.2027)
5. Discussão com Conselhos Municipais: Debate e Aprovação da Minuta nos Conselhos (jul.2027)
6. Audiências Públicas (ago.2027-out.2027)



RISCO
arquitetura urbana

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

BOTUCATU 2026

PLANEJAMENTO URBANO,
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
E PARTICIPAÇÃO CIDADÃ.



PRODUTO 1: PLANO DE TRABALHO - junho de 2026



PREFEITURA
DA ESTANÇÃ TURÍSTICA DE
BOTUCATU
PRA FRENTE E PRA TODOS



RISCO
arquitetura urbana

Plano de Trabalho

- Grupo Executivo de Coordenação Local:
 - i. *Junot de Lara Carvalho* - Superintendente das Ações de Participação Popular
 - ii. *Luigi Angella Coneglian* – Superintendente das Ações de Planejamento Estratégico
 - iii. *Fillipe Martins de Moraes* – Assessor de Gabinete



RISCO
arquitetura urbana

Plano de Trabalho

- Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor
 - i. *Junot de Lara Carvalho* - Superintendente das Ações de Participação Popular
 - ii. *Bianca Picado Gonçalves* – Secretária Municipal de Meio Ambiente
 - iii. *Rodrigo Fernandes Michelin* – Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo
 - iv. *Luigi Angella Coneglian* – Superintendente das Ações de Planejamento Estratégico
 - v. *William de Oliveira e Silva* – Secretário Municipal de Infraestrutura
 - vi. *Thiago dos Santos Dias* – Procurador do Município
 - vii. *André Rogério Barbosa* – Secretário do Prefeito
 - viii. *Fillipe Martins de Moraes* – Assessor de Gabinete



RISCO
arquitetura urbana

Quadro 2-2 – Detalhamento dos Eventos e Siglas

#	EVENTOS	Sigla	Nº de Eventos
1	Reunião de Coordenação Executiva (mensal 2026- 2ª terça-feira do mês)	RCE	19
2	Reunião de Coordenação (bimestral 2026 - 2ª terça-feira do mês)	RCO	9
3	Reunião Inter secretarial (trimestral 2026 - 2ª terça-feira do mês)	RIS	7
4	Informe no COMDEMA (bimestral 2026 - 14/07; 08/09 e 10/11)	CMA	7
5	Informe no CONCIDADE (bimestral 2026 - 08/07; 09/09 e 11/11)	CID	7
6	Informe na Sessão da Câmara (trimestral 2026 - 13/07; 13/10; 07/12)	CAM	5
7	Oficina Participativa (out.2026 e fev.2027)	OP	2
8	Seminário Temático	ST	3
9	Seminário Público (lançamento 13/07/2026; diagnóstico 10/2026 e 02/2027; minuta 06/2027; e conselhos 07/2027)	SP	5
10	Audiências Públicas	AP	2
Total			66

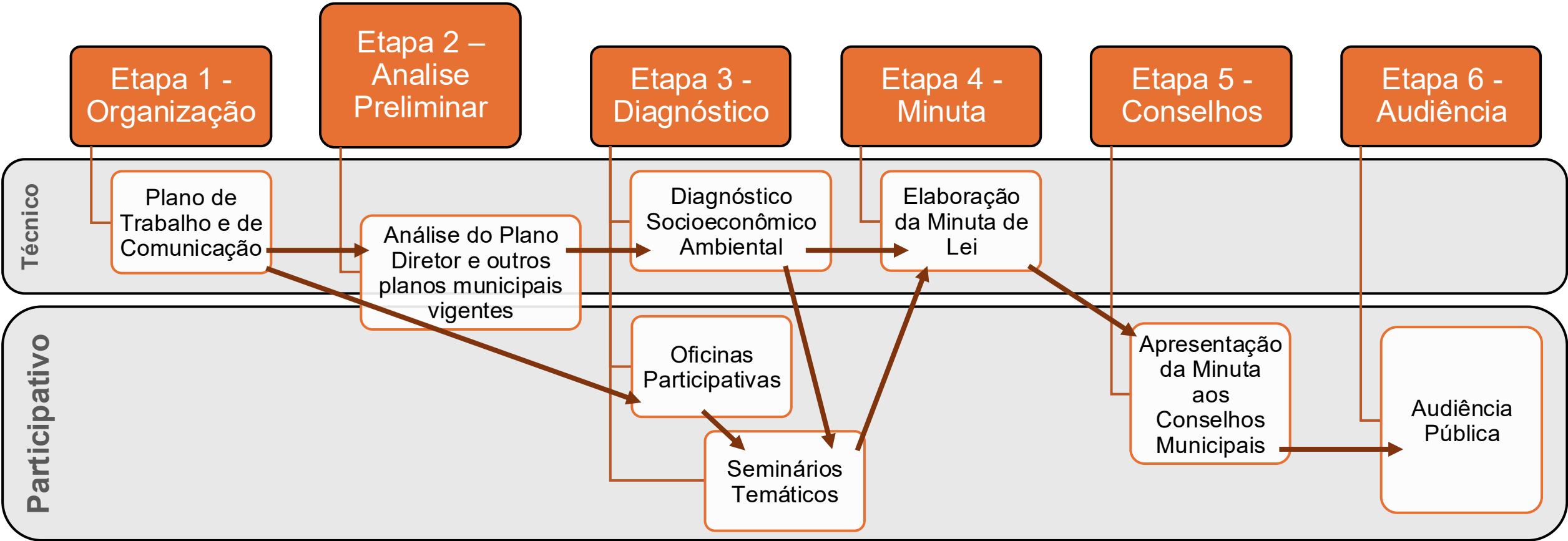
Ao menos 66
eventos previstos



RISCO
arquitetura urbana

Elaboração: RiscoAU, 2026

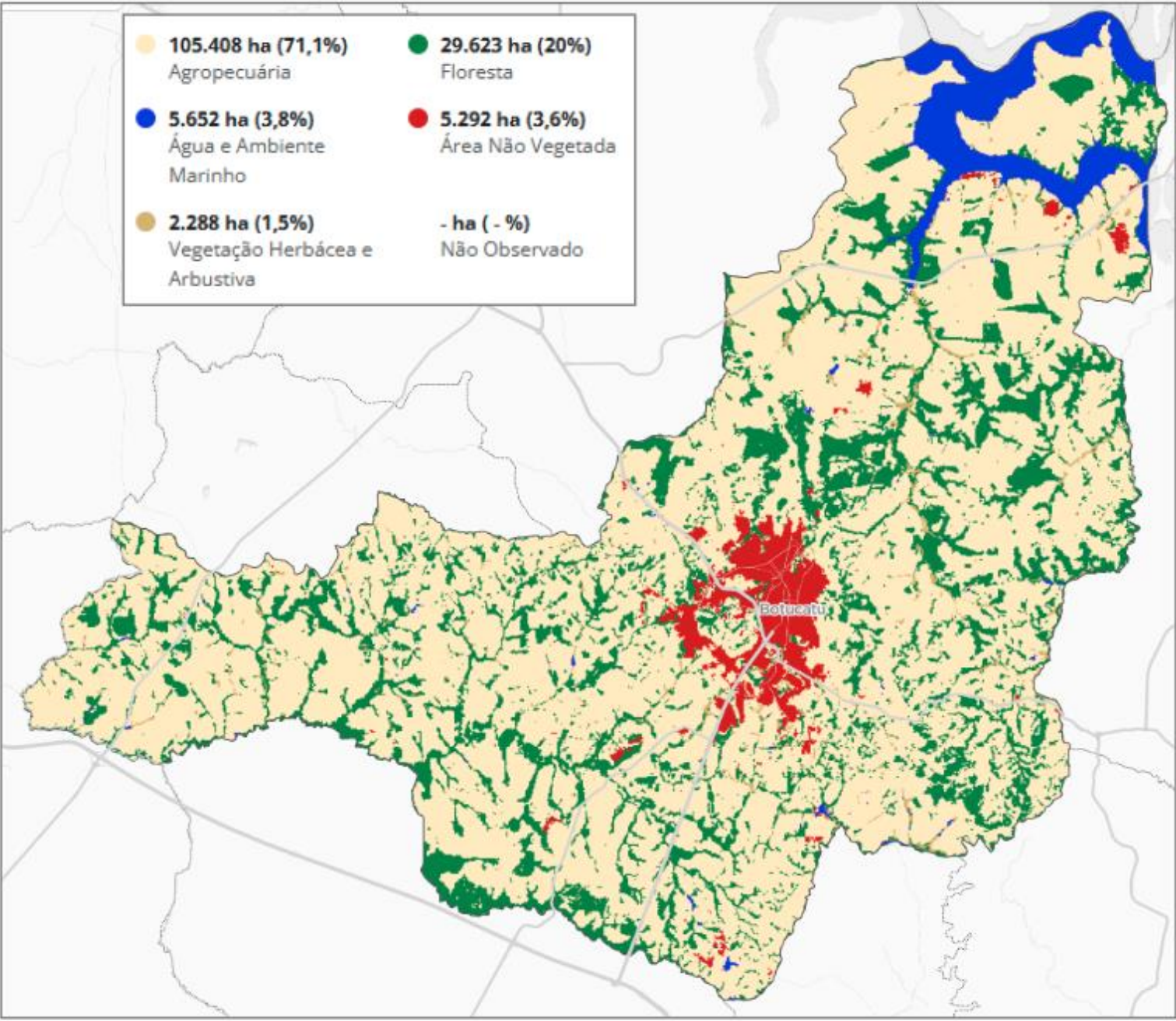
Fluxograma – Processo técnico participativo



Exemplos de leitura preliminar da situação
do ordenamento territorial local;

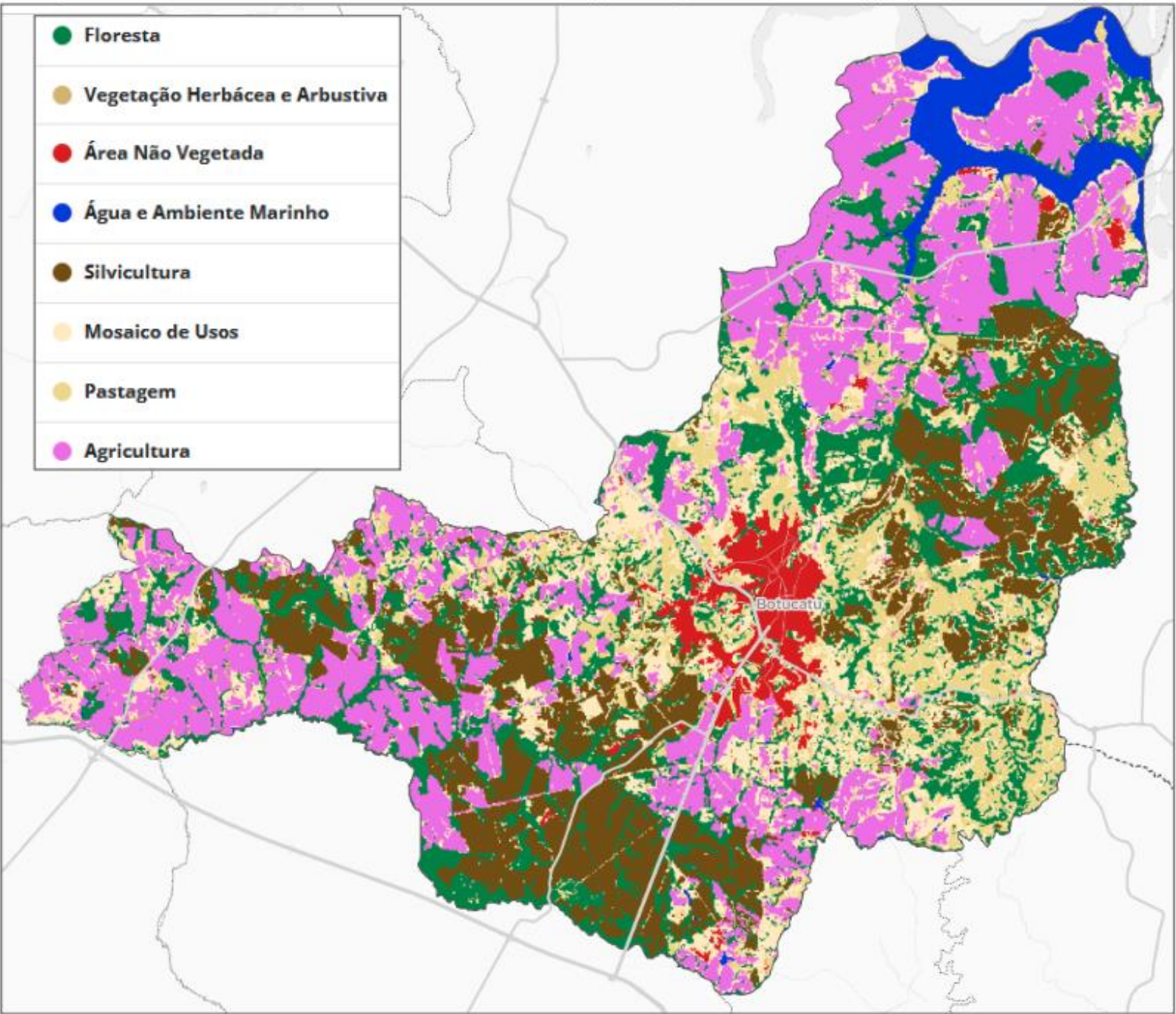
Uso do solo

Figura 2-8 – Classificação de cobertura do solo (nível 1) - Botucatu/SP (MapBiomas 2024)



Fonte: MapBiomas, 2024.

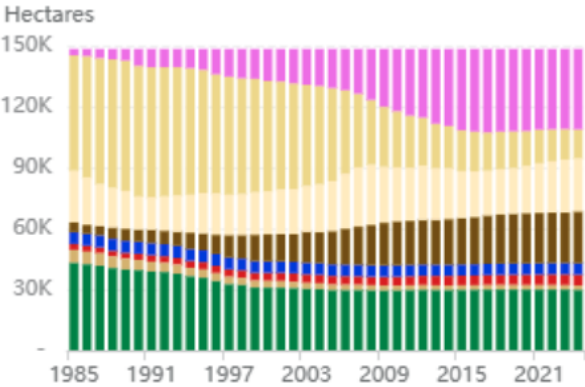
Figura 2-9 – Classificação de cobertura do solo (nível 2) - Botucatu/SP (MapBiomas 2024)



Fonte: MapBiomas, 2024.

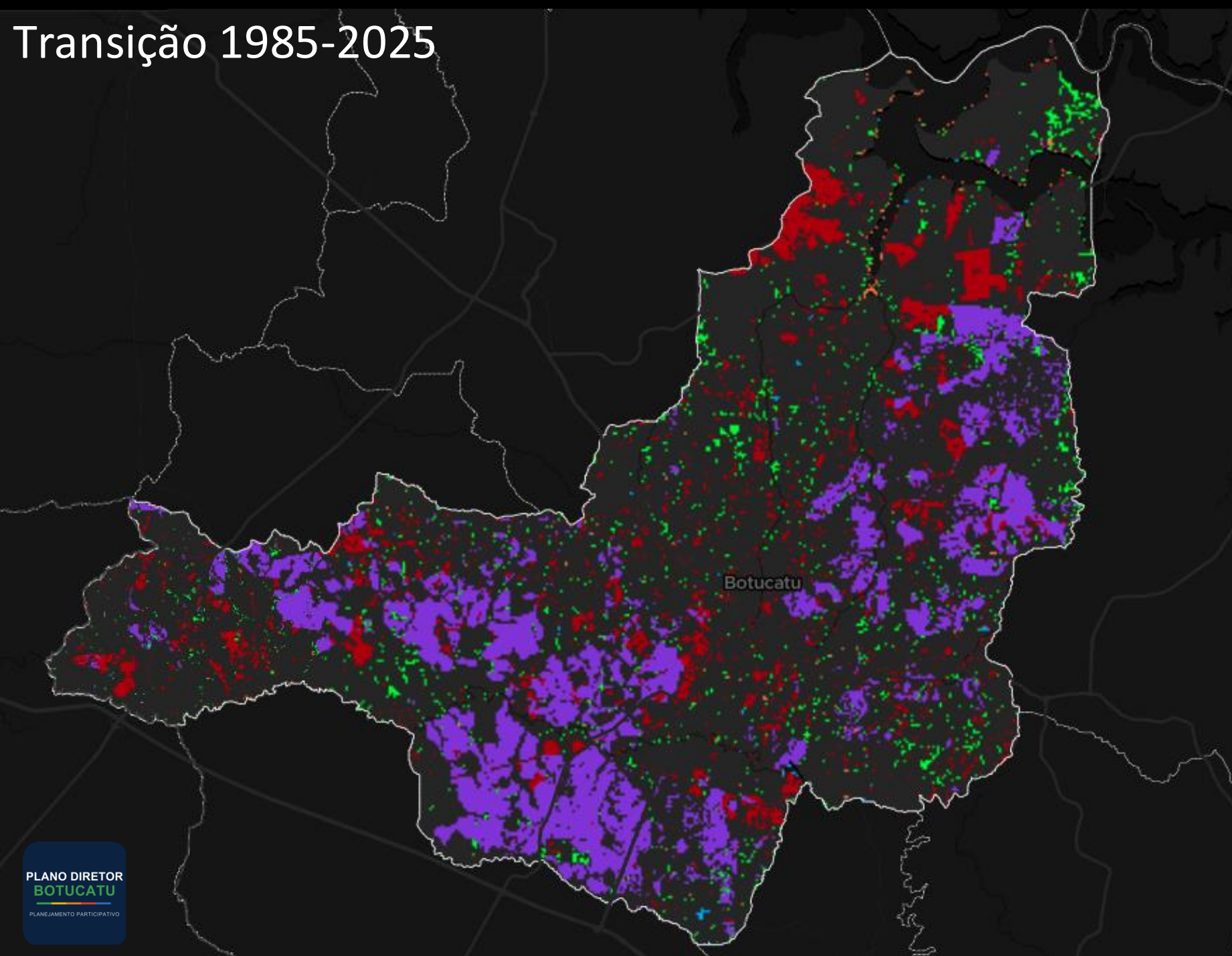
Uso do solo (detalhamento)

Gráfico 2-4 – Série temporal de cobertura do solo por classe (1985 – 2024) (MapBiomas)



Fonte: MapBiomas, 2024.

Transição 1985-2025



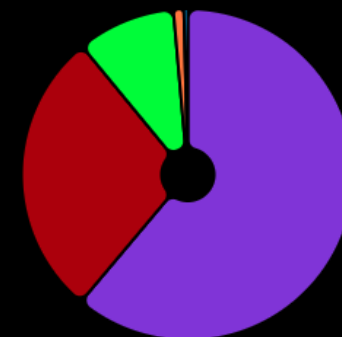
Transições de áreas de cobertura florestal ou áreas naturais não florestais para pastagem, agricultura ou áreas não vegetadas

Transições de classes de pastagem, agricultura ou áreas não vegetadas para cobertura florestal ou áreas naturais não florestais

Transições que adicionam superfície de água

Transições que reduzem a superfície de água

Transições com ganho de áreas de silvicultura



21.283 ha (61,1%)
Transições com ganho de áreas de silvicultura

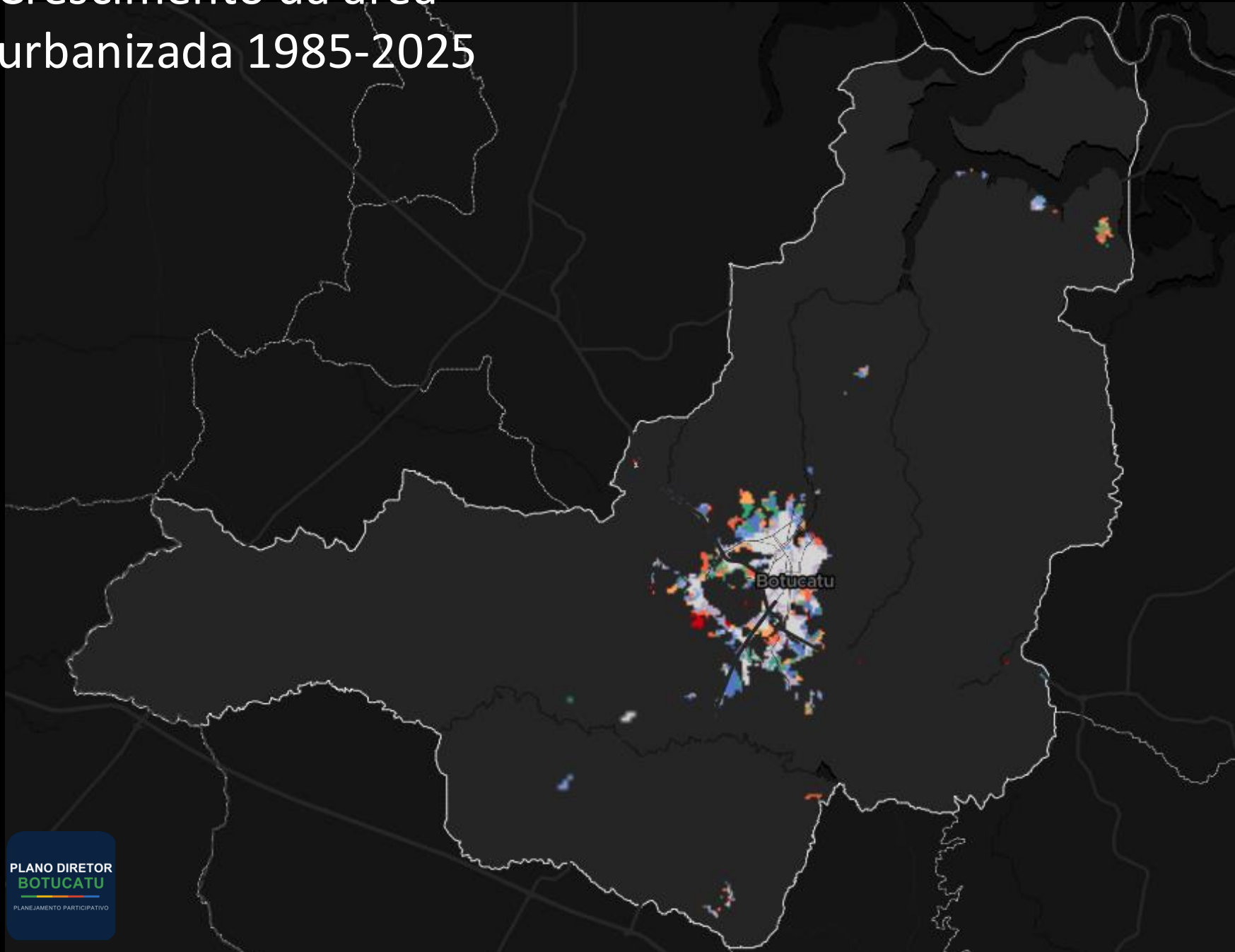
9.733 ha (27,9%)
Transições de áreas de cobertura florestal ou áreas naturais não florestais para pastagem, agricultura ou áreas não vegetadas

3.328 ha (9,6%)
Transições de classes de pastagem, agricultura ou áreas não vegetadas para cobertura florestal ou áreas naturais não florestais

352 ha (1%)
Transições que reduzem a superfície de água

132 ha (0,4%)
Transições que adicionam superfície de água

Crescimento da área urbanizada 1985-2025

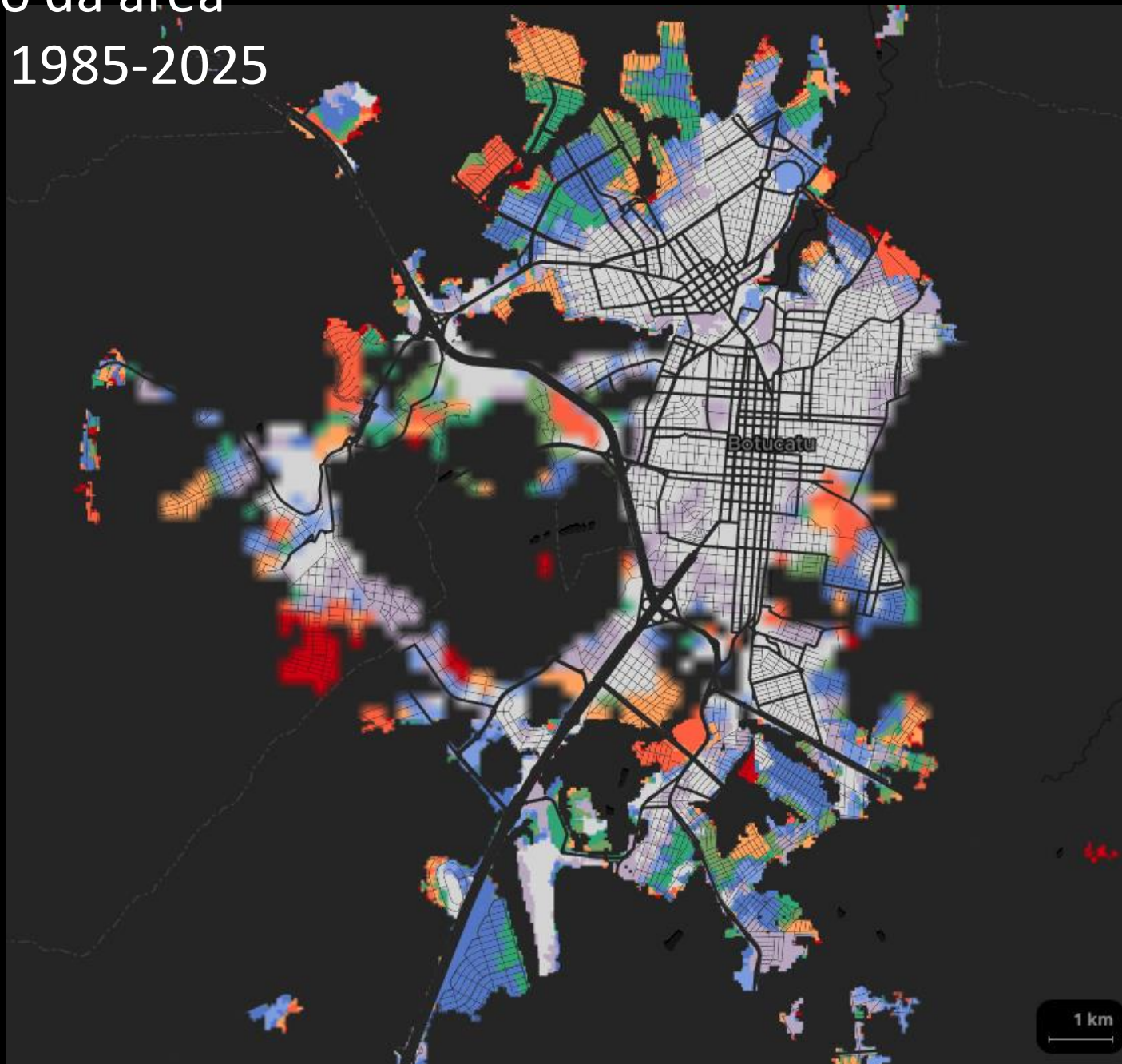


- Urbanizado até 1985
- Urbanizado entre 1986 e 1990
- Urbanizado entre 1991 e 1995
- Urbanizado entre 1996 e 2000
- Urbanizado entre 2001 e 2005
- Urbanizado entre 2006 e 2010
- Urbanizado entre 2011 e 2015
- Urbanizado entre 2016 e 2020
- Urbanizado entre 2021 e 2024



1.869 ha (36,6%) Urbanizado até 1985	686 ha (13,4%) Urbanizado entre 1986 e 1990
540 ha (10,6%) Urbanizado entre 1996 e 2000	484 ha (9,5%) Urbanizado entre 1991 e 1995
419 ha (8,2%) Urbanizado entre 2011 e 2015	379 ha (7,4%) Urbanizado entre 2016 e 2020
320 ha (6,2%) Urbanizado entre 2001 e 2005	285 ha (5,6%) Urbanizado entre 2006 e 2010
131 ha (2,6%) Urbanizado entre 2021 e 2024	

Crescimento da área urbanizada 1985-2025

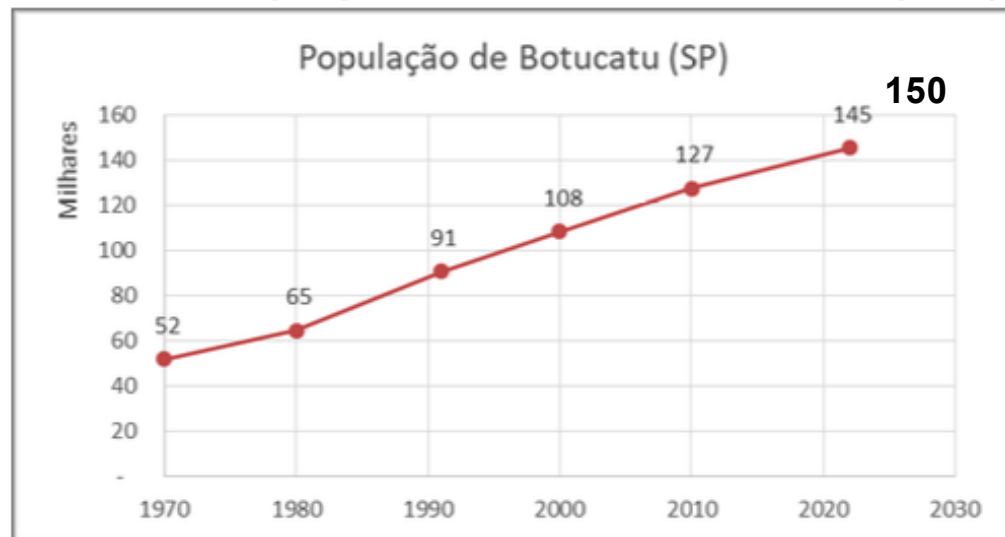


- Urbanizado até 1985
- Urbanizado entre 1986 e 1990
- Urbanizado entre 1991 e 1995
- Urbanizado entre 1996 e 2000
- Urbanizado entre 2001 e 2005
- Urbanizado entre 2006 e 2010
- Urbanizado entre 2011 e 2015
- Urbanizado entre 2016 e 2020
- Urbanizado entre 2021 e 2024



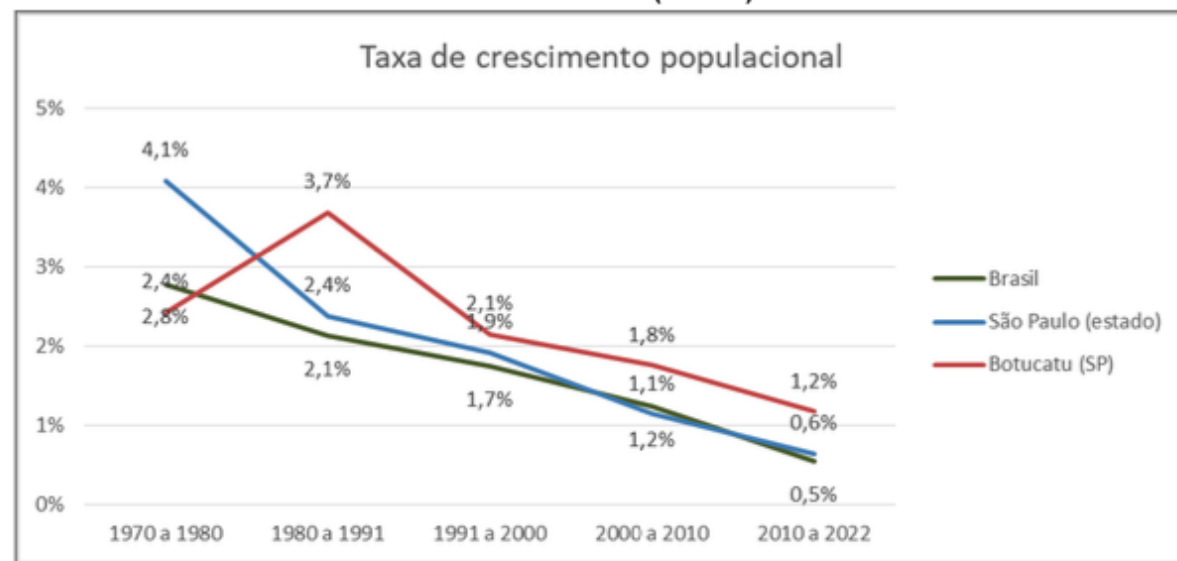
1.869 ha (36,6%) Urbanizado até 1985	686 ha (13,4%) Urbanizado entre 1986 e 1990
540 ha (10,6%) Urbanizado entre 1996 e 2000	484 ha (9,5%) Urbanizado entre 1991 e 1995
419 ha (8,2%) Urbanizado entre 2011 e 2015	379 ha (7,4%) Urbanizado entre 2016 e 2020
320 ha (6,2%) Urbanizado entre 2001 e 2005	285 ha (5,6%) Urbanizado entre 2006 e 2010
131 ha (2,6%) Urbanizado entre 2021 e 2024	

Gráfico 2-1– População de Botucatu/SP – 1970 a 2022 (IBGE)



Fonte: Censo Demográfico IBGE / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Gráfico 2-2 – Taxa de crescimento populacional (% a.a.) – Brasil, São Paulo (estado) e Botucatu/SP (IBGE)



Fonte: Censo Demográfico IBGE / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Figura 2-4 - Classificação dos setores censitários do IBGE - Botucatu/SP

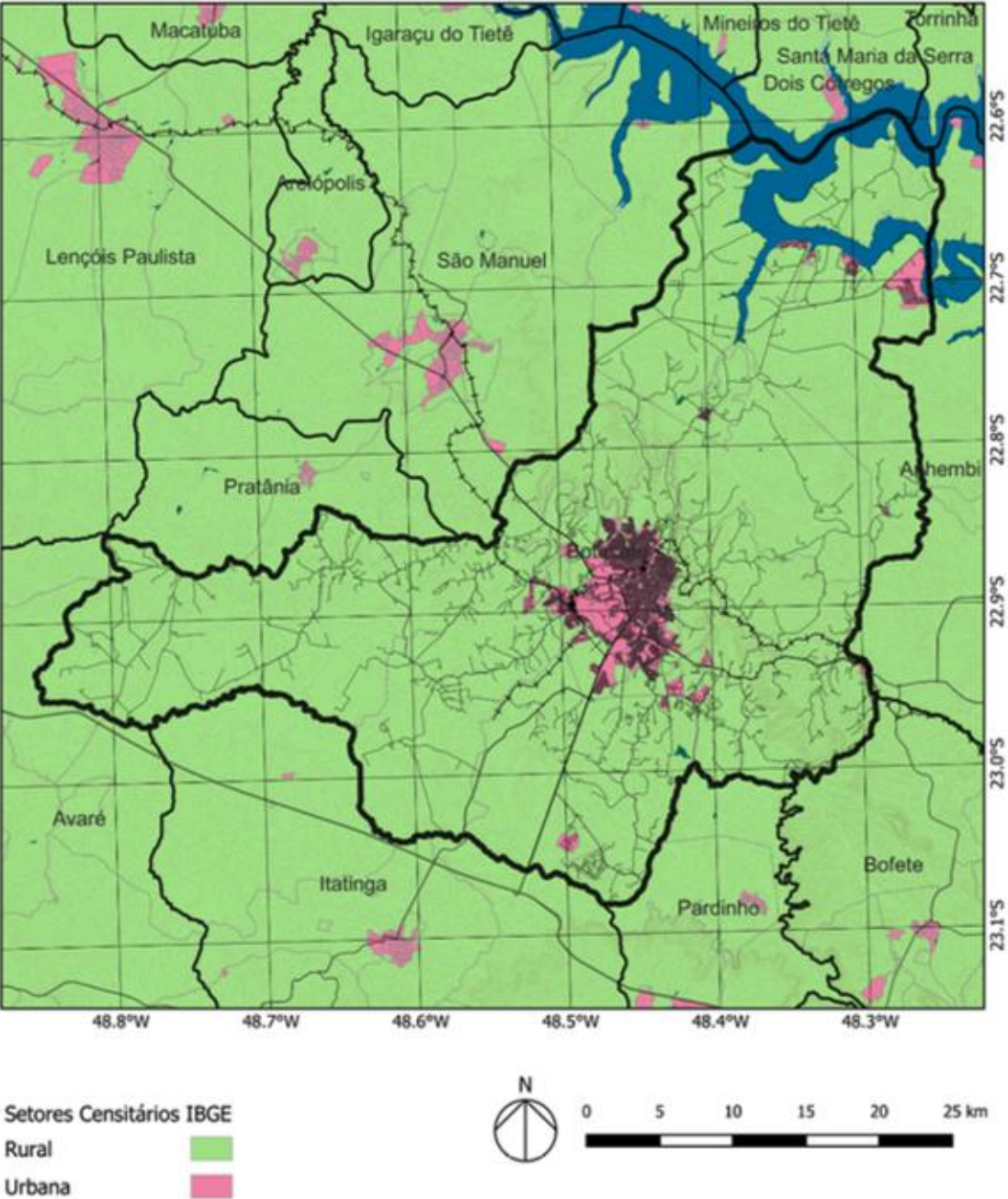
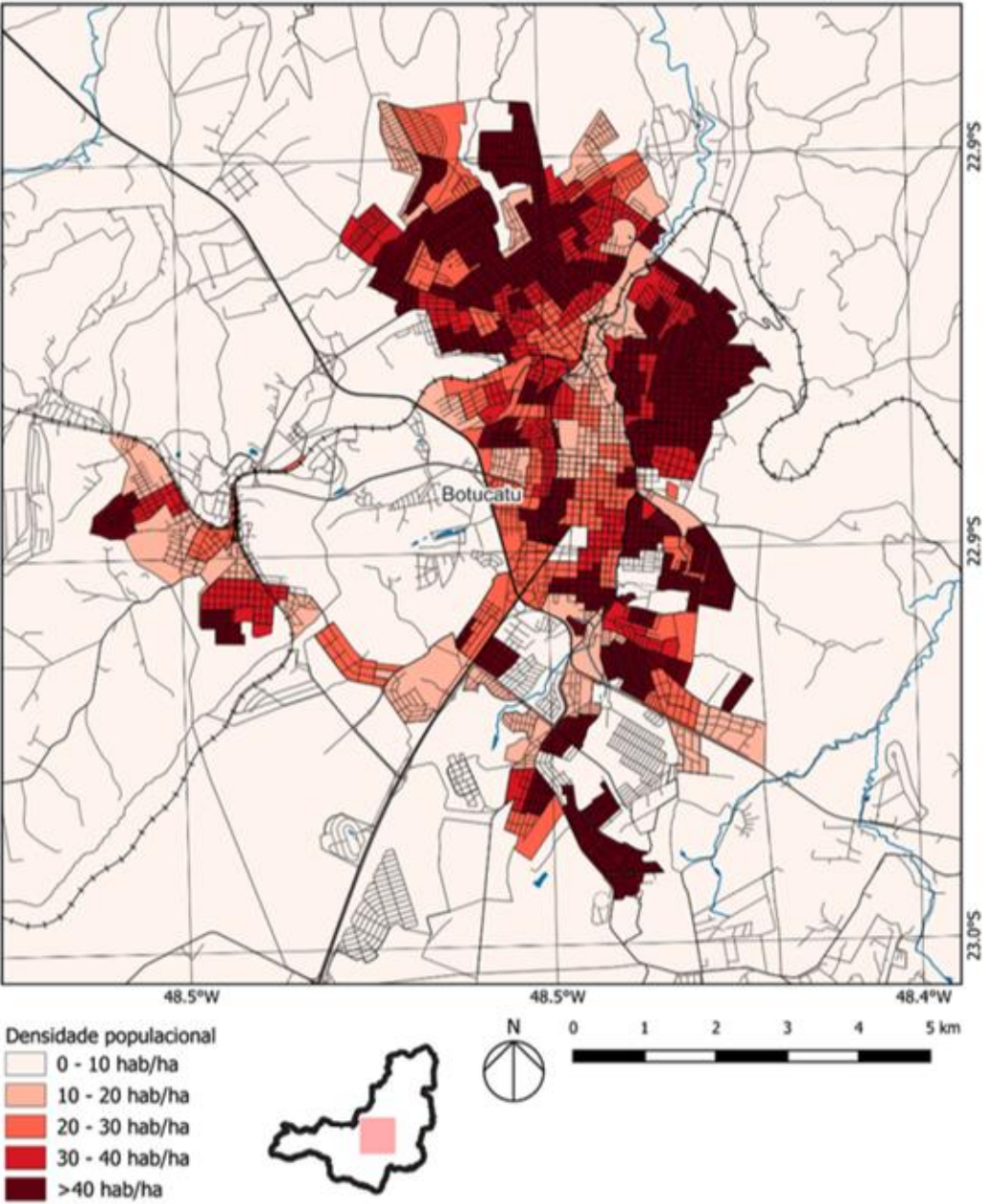
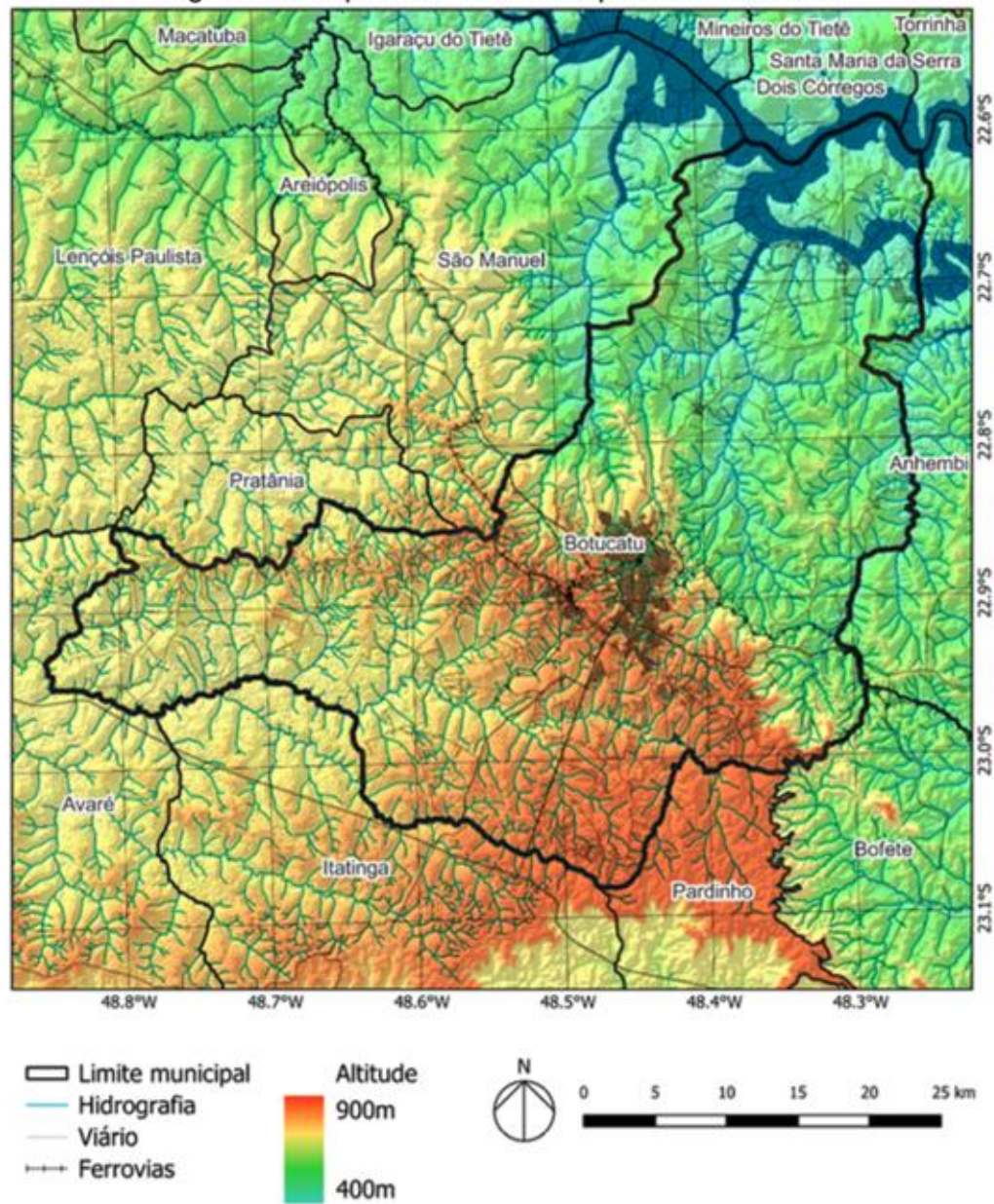


Figura 2-5 - Densidade populacional – Área urbanizada de Botucatu/SP (Censo IBGE 2022)



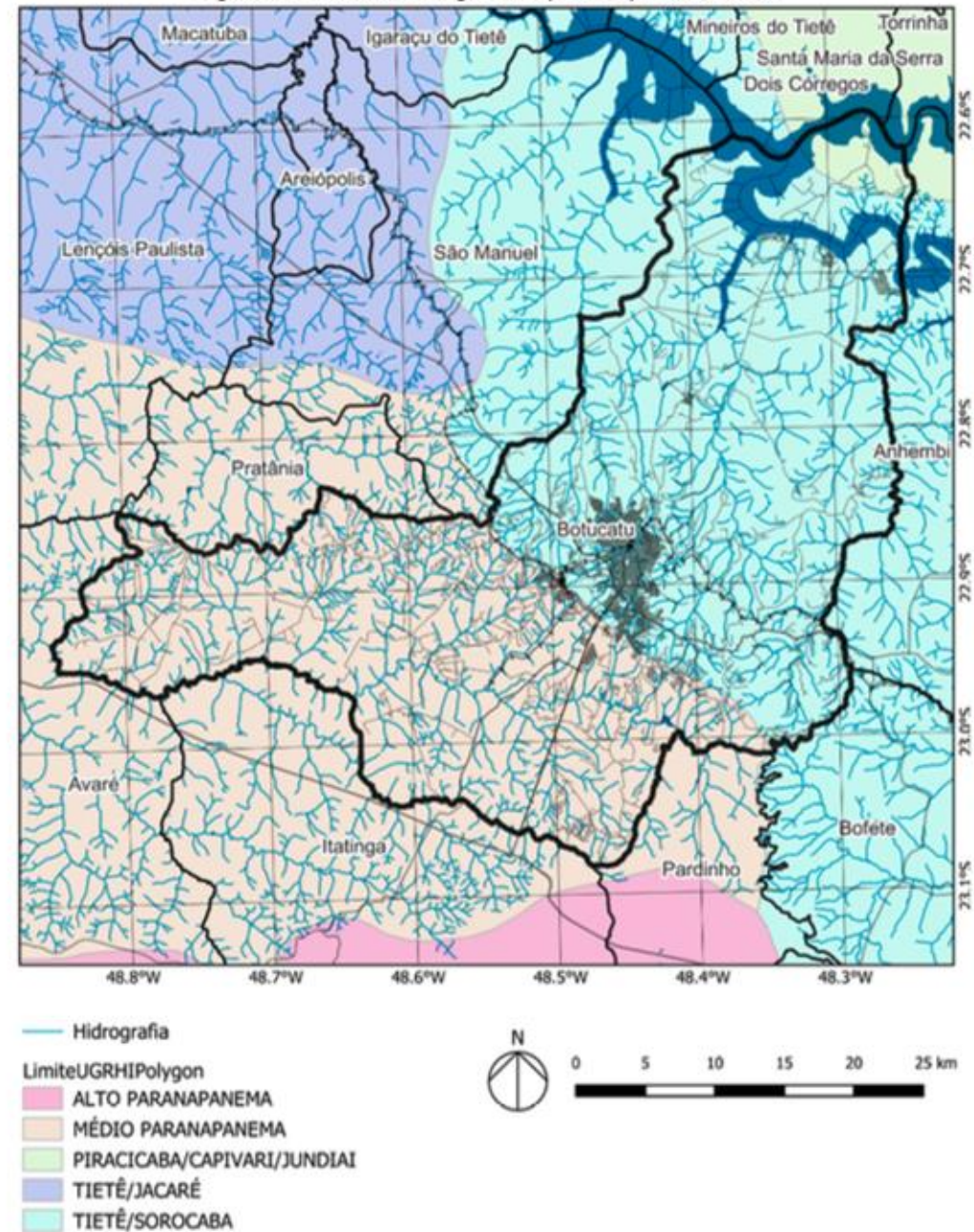
Fonte: Censo Demográfico IBGE, 2022; Open Street Maps / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Figura 2-6 - Hipsometria do município de Botucatu/SP



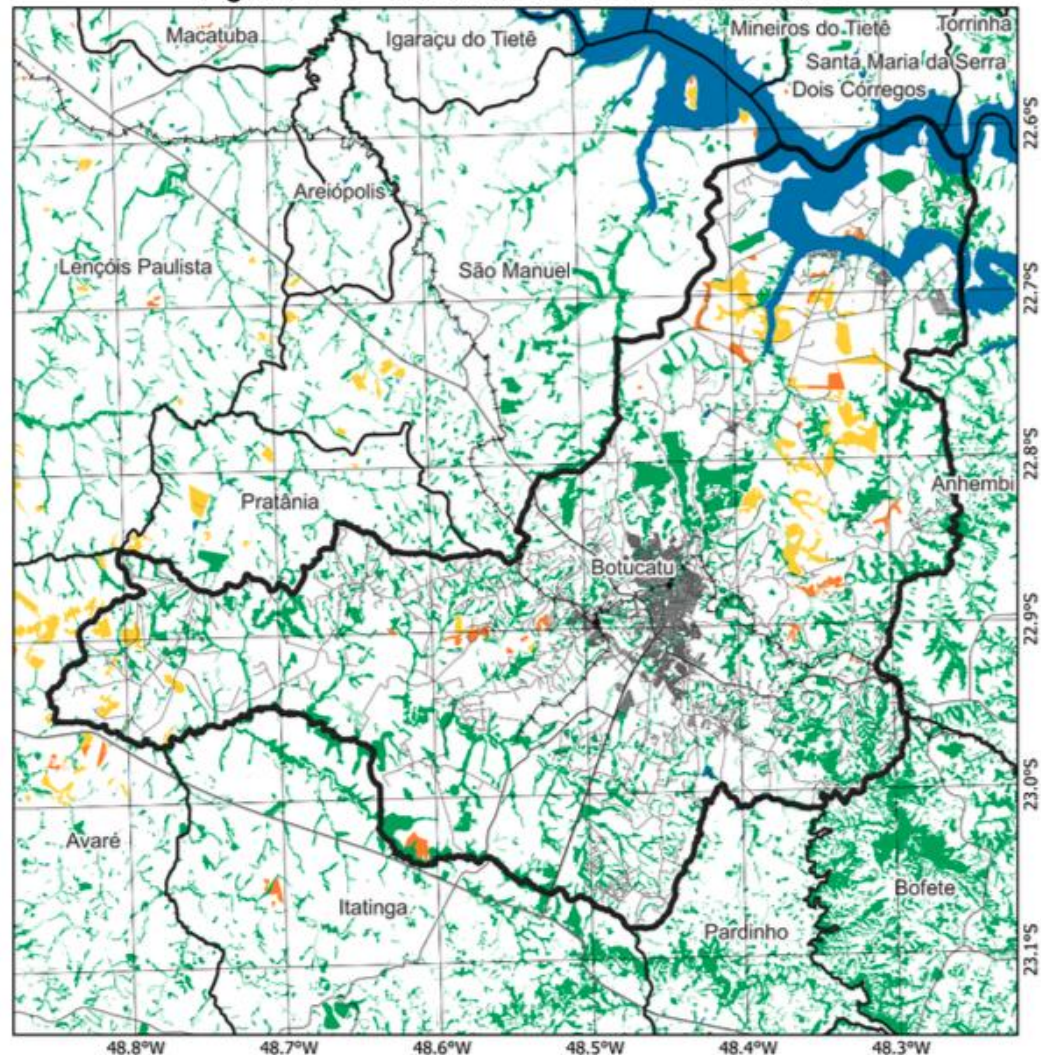
Fonte: Topodata; IBGE; Open Street Maps / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Figura 2-7 - Bacias hidrográficas (UGHRI) - Botucatu/SP



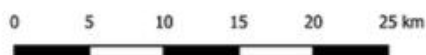
Fonte: Sistema Integrado de Gerenciamento dos Recursos Hídricos; IBGE; Open Street Maps / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Figura 2-10 - Inventário Florestal - Botucatu/SP



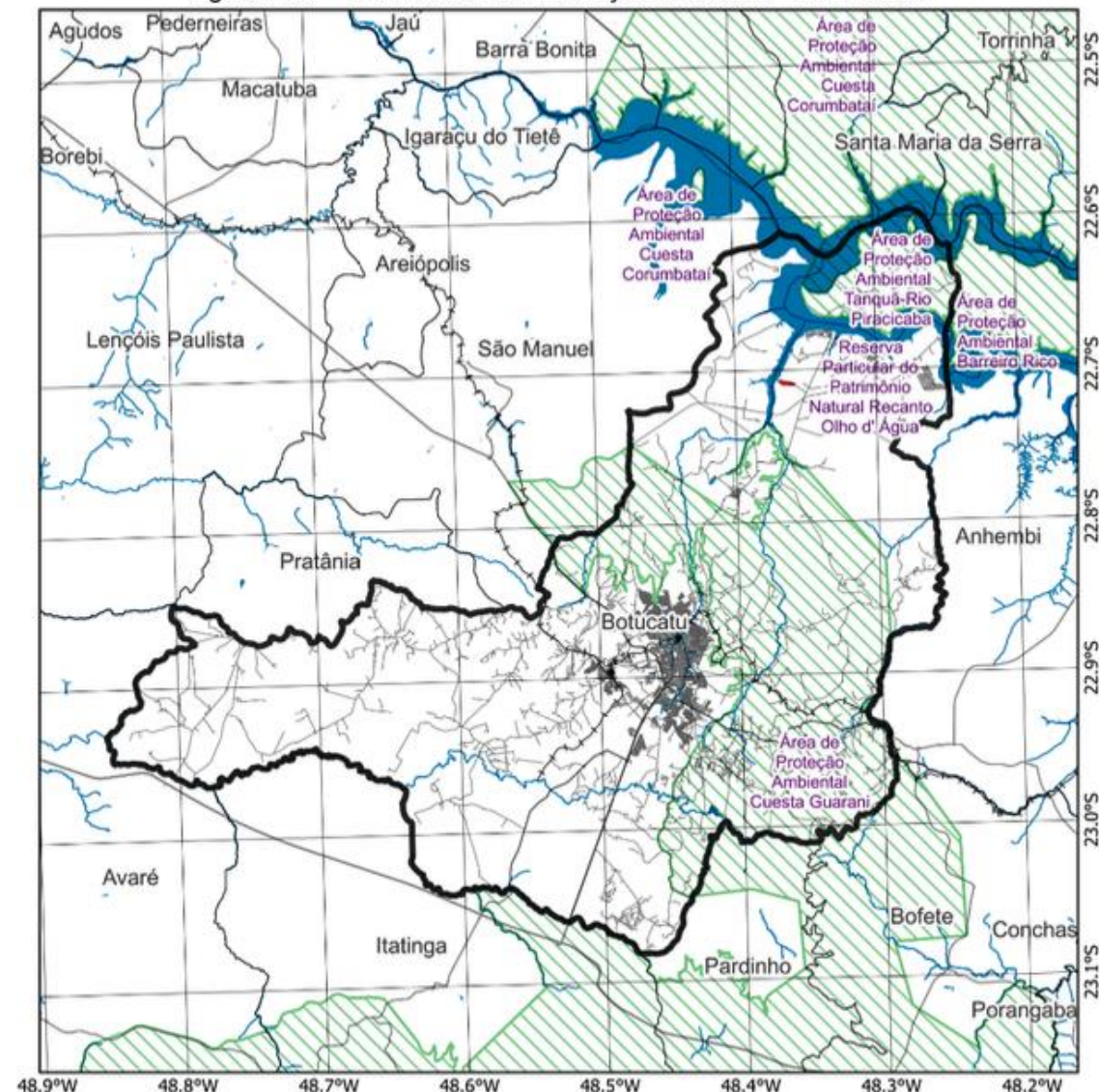
Inventário Florestal 2020

- Floresta Estacional Semidecidual
- Formação Pioneira com Influência Fluvial
- Savana Arborizada
- Savana Florestada
- Savana Gramíneo-lenhosa



Fonte: Fundação para a Conservação e a Produção Florestal do Estado de São Paulo, 2020; IBGE; Open Street Maps / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Figura 2-11 – Unidades de Conservação Estaduais - Botucatu/SP



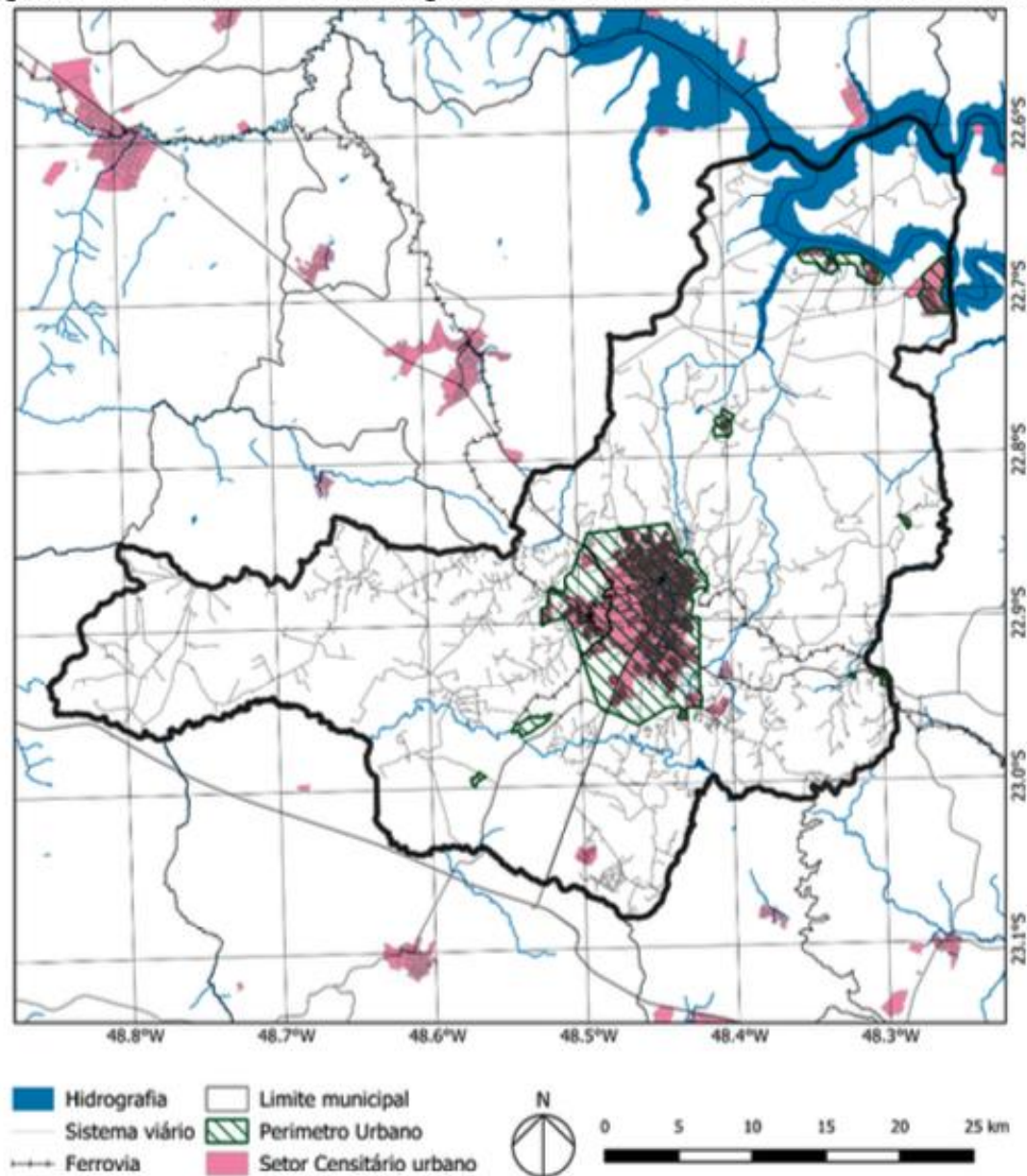
Área de Proteção Ambiental

Reserva Particular do Patrimônio Natural



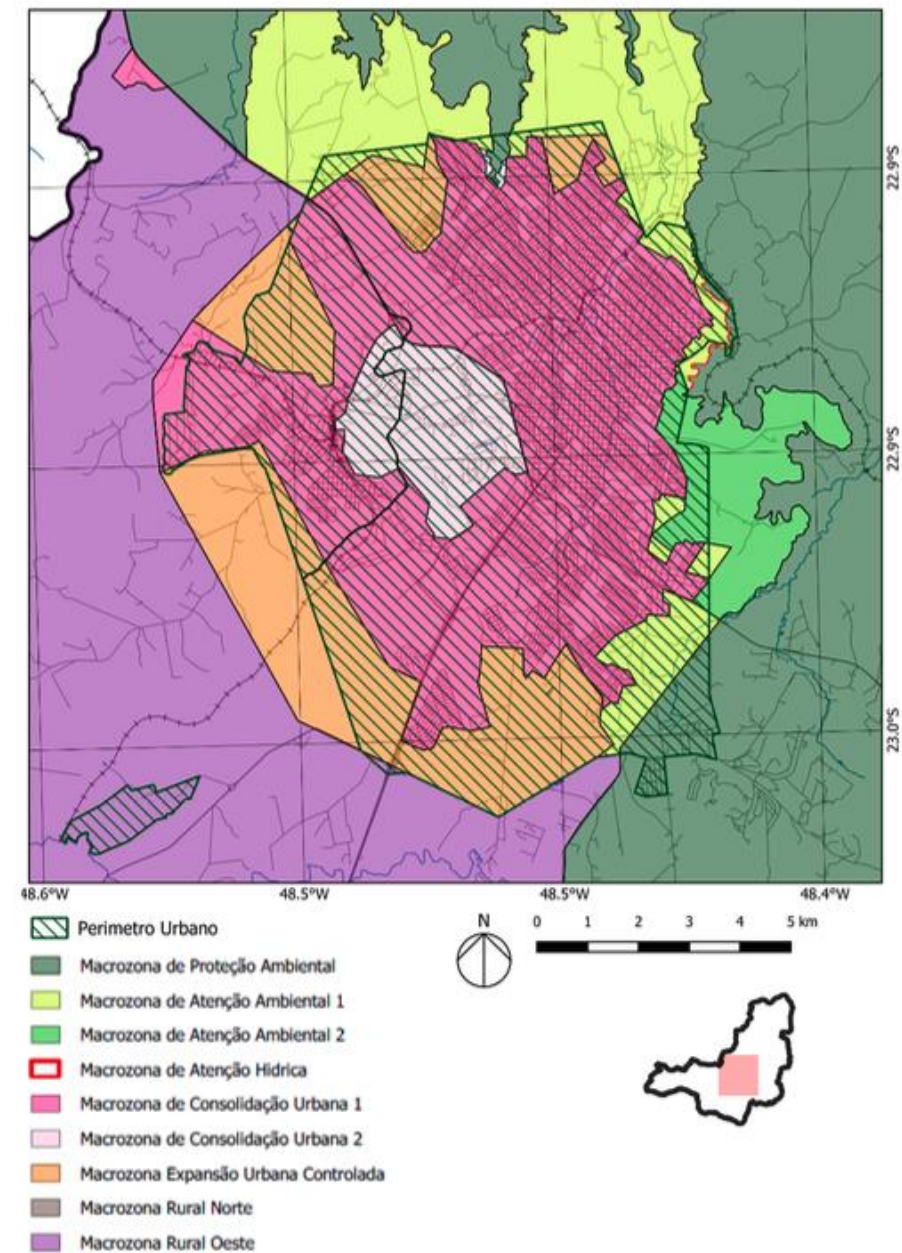
Fonte: Fundação para a Conservação e a Produção Florestal do Estado de São Paulo, 2020; IBGE; Open Street Maps / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Figura 2-12 – Perímetro Urbano legal de Botucatu/SP e setores censitários urbanos



Fonte: Perímetro Urbano de Botucatu/SP, Lei 6.169/2020; Censo Demográfico IBGE, 2022 /
Elaboração: RiscoAU, 2025.

Figura 2-14 – Plano Diretor de Botucatu/SP – Macrozoneamento e Perímetro Urbano



Fonte: Plano Diretor de Botucatu, 2017 (com alterações em 2022); Perímetro Urbano de Botucatu/SP, Lei 6.169/2020; Censo Demográfico IBGE, 2022 / Elaboração: RiscoAU, 2025.

Situação normativa municipal (2º produto – em elaboração) ;

Grupo	Descrição	No./Ano	Data	Link
Plano Diretor, Zoneamento, Parcelamento e Fundo de Desenvolvimento Urbano	Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Integrado de Botucatu	LC 1.224/2017	06/10/2017	https://www.camarabotucatu.sp.gov.br/Consulta/Documentos/Documento/93376
	Alterações à Lei do Plano Diretor	LC 1.326/2022	20/12/2022	https://www.camarabotucatu.sp.gov.br/Consulta/Documentos/Documento/115029
	Regulamentação das Zonas Especiais de Proteção Ambiental e Zona Especial de Desenvolvimento Ecológico Econômico-Urbana	LO 6.331/2022	17/05/2022	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/111358
	Alteração da regulamentação das Zonas Especiais de Proteção Ambiental e Zona Especial de Desenvolvimento Ecológico Econômico-Urbana	LO 6.636/2024	02/07/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/124069
	Regulamentação da Zona Especial de Desenvolvimento Ecológico Econômico – ZEDEE – de Urbanização Específica	LO 6.599/2024	23/04/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/122692
	Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Botucatu	LO 6.336/2022	07/06/2022	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/111750
	Altera a Lei nº 6.336/2022, que dispõe sobre Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Botucatu	LO 6.637/2024	02/07/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/124070
	Regulamentação da ocupação do solo da Macrozona de Atenção Hídrica	LO 6.329/2022	10/05/2022	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/111356
	Dispõe sobre a fixação de critérios para a criação de zona especial de expansão urbana em área rural	LO 5.582/2014	14/05/2014	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/91597
	Altera a Lei nº 5.582, de 14 de maio de 2014 - Zona Especial de Expansão Urbana	LO 5.689/2015	23/04/2015	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/91703
	Parcelamento do Solo Urbano do Município de Botucatu	LO 4.978/2008	21/10/2008	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/90992
	Dispõe sobre a Regularização de Desdobramento de Lote e de Obra Clandestina	LO 6.774/2025	17/06/2025	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/129831
	Alteração da Lei nº 4.978/2008, que dispõe sobre Parcelamento do Solo Urbano do Município de Botucatu	LO 5.414/2012	27/11/2012	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/91428
	Criação e regulamentação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, a regulamentação dos Instrumentos do Estatuto da Cidade Outorga Onerosa do Direito de Construir e Operações Urbanas Consorciadas	LO 6.337/2022	07/06/2022	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/111751
	Código de Obras do Município	LO 2.482/1985	01/07/1985	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/88500

Planos Setoriais e Políticas	Institui o Plano Piloto do Sistema Viário do Município de Botucatu	LC 1.081/2013	10/12/2013	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/93232
	Plano Diretor de Mobilidade Urbana, define objetivo, políticas, visão estratégica e instrumentos técnicos para o desenvolvimento municipal	LC 1.144/2015	30/04/2015	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/93295
	Aprova a revisão do Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos de Botucatu	LO 6.626/2024	18/06/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/123803
	Aprova a revisão do Plano Municipal Integrado de Saneamento Básico	LO 6.796/2025	17/09/2025	https://camarabotucatu.sp.gov.br/Consulta/Documentos/Documento/131602
	Institui o Plano Diretor de Turismo de Botucatu	LC 1.367/2024	19/03/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/122169
	Institui o Plano Diretor de Turismo do Município de Botucatu	LC 1.233/2018	30/01/2018	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/93385
	Institui o Plano de Marketing Turístico de Botucatu 2024-2027	LO 6.595/2024	17/04/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/122674
	Institui o Plano Municipal de Educação	LO 5.710/2015	16/06/2015	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/91724
	Altera dispositivos da Lei nº 5.710/2015, que instituiu o Plano Municipal de Educação	LO 5.732/2015	18/08/2015	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/91746
	Política Municipal de Desenvolvimento do Turismo Responsável (PMTR) e o funcionamento das atividades e empreendimentos turísticos no Município de Botucatu	LO 4.710/2006	17/05/2006	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/90724
	Dispõe sobre Reestruturação da Política Municipal de Proteção à Criança e ao Adolescente; do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente; do Fundo Municipal; do Conselho Tutelar	LO 5.298/2011	08/11/2011	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/91312

Participação Popular / Conselhos	Dispõe sobre o Conselho da Cidade de Botucatu – ConCidade-Botucatu e a Conferência Municipal da Cidade de Botucatu	LO 6.613/2024	14/05/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/123190
	Reorganiza e reestrutura o Conselho Municipal de Política Cultural e o Fundo Municipal de Política Cultural	LO 6.785/2025	19/08/2025	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/131044
	Dispõe sobre a reestruturação do Conselho Municipal de Turismo	LO 5.946/2017	07/11/2017	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/91960
	Reestrutura o Conselho Municipal de Assistência Social e o Fundo Municipal de Assistência Social	LC 1.121/2014	23/09/2014	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/93273
	Regulamenta a composição, as competências e o funcionamento do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável	LO 6.324/2022	05/04/2022	https://botucatu.siscam.com.br/Documentos/Documento/110598

Planejamento, Orçamento e Consórcio	Ratifica o Protocolo de Intenções e autoriza o ingresso do Município de Botucatu no “Consórcio Pólo Cuesta” na modalidade multifinalitário	LO 6.640/2024	11/07/2024	https://botucatu.siscam.com.br/Documents/Documento/124202
	Dispõe sobre Plano Plurianual do Município de Botucatu para o período de 2026 a 2029. (PPA)	LC 1.412/2025	26/08/2025	https://botucatu.siscam.com.br/Documents/Documento/131049
	Dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias do município de Botucatu para a elaboração da Lei Orçamentária de 2026 (LDO)	LC 1.413/2025	26/08/2026	https://botucatu.siscam.com.br/Documents/Documento/131051
	Dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias do município de Botucatu para a elaboração da Lei Orçamentária de 2026 (LDO)	LC 1.414/2025	29/08/2025	https://botucatu.siscam.com.br/Documents/Documento/131055
	Código Tributário do Município de Botucatu	LO 2.405/1983	30/11/1983	https://botucatu.siscam.com.br/Documents/Documento/88422
Lei Orgânica	Lei Orgânica do Município de Botucatu	Lei Orgânica	05/04/1990	https://leismunicipais.com.br/lei-organica-botucatu-sp

Acompanhe - Acesse a página

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE BOTUCATU



Processo de revisão (2026-2027)

sobre agenda produtos questionário

Bem-vindo à página do processo de revisão do Plano Diretor de Botucatu. Este espaço foi criado para dar maior publicidade e transparência às etapas do processo, reforçando seu caráter participativo.



<https://www.botucatu.sp.gov.br/pagina/181/plano-diretor-2026/>

RISCO
arquitetura urbana



**PREFEITURA DE
BOTUCATU**
PRA FRENTE E PRA TODOS